

Primar
Nr. 5190 / 08.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 35 din 01.10.2021

În scopul:

CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ROMPETROL

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.** prin Matei Ioana-Alexandra cu sediul în județul Ilfov, municipiul București, orașul-, comuna-, satul-, sectorul 1, cod poștal 013702, strada P-ța Presei libere, nr.3-5, bl. City Gate Northern Tower, sc.-, et.2, ap.-, telefon/fax 0212067500, e-mail: office@rompetrol.com, înregistrată la nr.5190 din 08.09.2021.

pentru imobilul-teren și/sau construcții-situat în jud. Arad, com. Șagu, sat-, sectorul-, cod poștal 317310, strada **AUTOSTRADA A1 , km 530+536 stanga**, nr.FN, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sau identificat prin extras de plan cadastral, extras de carte funciară CF.nr.306030, CF.nr.306846- Șagu, plan de situație și incadrare in zona.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. U70/2008, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Șagu nr. 5 din 27.01.2011,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situare terenului : extravilanul localitatii Șagu ;

Proprietar: STATUL ROMÂN cu drept de administrare în favoarea C.N.A.D.N.R. S.A. ;

Asupra imobilului/terenului nu sunt înscrise sarcini, servituti, drept de preemțiune conform CF.nr.306030, CF.nr.306846-Șagu. Pe aceste terenuri s-au realizat lucrari de utilitate publica: căi de comunicație - autostrada A1.

Imobilul/terenul nu figureaza in listele monumentelor istorice si / sau ale naturii, ori in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : curti-construcții conform CF.nr.306030, CF.nr.306846-Șagu, spații de servicii tip S3 (Lot 2), aflate pe autostrada A1, în zona de protecție a autostrăzii A1;

Destinația conform PUG nr.U70/2008: „TC”-zona terenurilor pentru căi de comunicație, subzona „TC r-b”-căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse; (pe traseul propus al autostrazii A1);

Obligații fiscale conform H.C.L. Șagu nr.106/ 23.12.2020;

Se solicită: Construire stație mixtă de distribuție carburanți ROMPETROL, Construcții supraterane (magazin, copertină pompe, pompă rapidă cu distribuitor Adblue, echipament livrare GPL tip skid, totem și sistem luminos H=15m, punct aer-apă, catarge steaguri , semne direcționale, platforme carosabile și pietonale) și Construcții subterane (3 rezervoare depozitare carburanți, un rezervor Adblue, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri de descărcare carburanți, rezervor apă incendiu, microstație de epurare, bazin retenție ape pluviale, foraje hidrogeologice de monitorizare); bransamente utilități, împrejmuire, organizarea execuției;

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenuri situate in extravilanul localitatii Șagu, avand suprafata totala S=193.774m², inscrisa in CF.nr.306030 si CF.nr.306846-Șagu. Pe o suprafața de 7000m² din suprafața totala de

teren se solicita realizarea obiectivelor prevazute in contractul de concesiune CNAIR nr.22903 din 22.03.2021. Lucrarile vor avea caracter temporar, mentinundu-se pe durata de valabilitate a contractului de concesiune.

Utilizări permise conform PUG: căi de comunicație rutieră și construcții aferente; lucrări pentru protecția împotriva poluării; spații verzi.

Utilizări permise cu condiții: toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor ecologice de construcții și exploatare. Prin amplasare și funcționare ele nu vor afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice sau căi ferate în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță. Accesele carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice.

Utilizări interzise: orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împieteează asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente, vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor.

Conform HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.18, alin.(1): In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

- a) constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;
- b) parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen.

La autorizare se va face dovada unui drept real asupra terenului în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică în vederea autorizării lucrărilor va conține contractul de prestări servicii încheiat cu operatorul licențiat pentru colectarea/transportarea/depozitarea deșeurilor și resturilor materialelor de construcții la deponentul ecologic.

Se va stabili clasa de importanță, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu Legea nr. 10/1995(rep).

Se va respecta conținutul cadru al D.T.A.C.+D.T.O.E. prevăzut în Anexa 1 din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și va cuprinde documentații tehnice pentru specialitățile: **arhitectura, structura, instalatii**, întocmite de specialiști cu drept de semnatura, certificata de diploma universitara, pentru domeniile specifice.

La documentatia pentru autorizatia de construire se va anexa „Plan de situatie” cu propunerea de construire/modificare, cotate in cote absolute (C.T.N. , ±0.00 , C.T.S.), in conformitate cu Legea nr. 50/1991(rep) (vecinatati, distantele fata de proprietatile invecinate, lungimile laturilor, unghiurile, accese pietonale si/sau auto, etc) vizat OCPI Arad.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991*, Ordinul nr.839/2009*, Legii nr. 350/2001*, HG.525/1996*, Legii nr.10/1995*, Legii nr.287/2009*, Ordinul M.S. 119/2014*, Legii nr. 372/2005*-Performanța energetică a clădirilor și legislației conexe domeniului construcțiilor. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru:

CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ROMPETROL

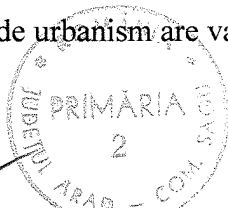
CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

- d.4) Studii de specialitate(1 exemplar original)
- Studiu privind utilizarea sistemelor alternative de inalta eficienta energetica (art.10. alin.(1)- Legea.372/2005* privind performanta energetica a cladirilor)
 - Plan de situatie pe suport topografic realizat in sistem STEREO 70, vizat OCPI Arad
 - Studiu geotehnic (verificat Af)
 - Verificator proiecte
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- luarii in evidenta OAR a documentatiei;
 - contractului de prestari servicii incheiat cu un operator ecologic autorizat pentru depozitarea deseurilor si resturilor materialelor de constructii;
 - autorizatiei de construire;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
BRĂNEȚ EMILIA

L.S.



PENTRU ARHITECT-ŞEF*****)
insp. ing. FÜZFA NARCIS

p.SECRETAR GENERAL- ROMAN DAN
insp. LUCACIU CLAUDIA

Achitat taxa de 74,00 lei conform chitanței OP.nr.1 (nr.ref.295216071) din 27.09.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 05.10.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

Nr. 35 din 01.10.2021

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
BRĂNEȚ EMILIA

L.S.

PENTRU ARHITECT -ŞEF*****)
insp. ing. FÜZFA NARCIS

SECRETAR GENERAL
ROMAN DAN

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.