

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
P R I M Ă R I A O R A Ş U L U I R E C A Ş

Recaş, Calea Timișoarei nr. 86; Telefon : 0356/177.278, Fax 0356/177.279
E-mail: contact@primariarecas.ro; Web: www.primariarecas.ro

Nr. 174 / 16.09.2021

În scopul : **CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI ROMPETROL**, Constructii supraterane (magazine, copertina pompe, pompa rapida cu distribuitor Adblue, echipament livrare GPL tip skid, totem si semnal luminous H=15 m, punct aer-apa, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) si Constructii subterane (3 rezervoare depozitare carburanti, un rezervor Adblue, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, rezervor apa incendiu, microstatie de epurare, bazin retentie ape pluvuale, foraje hidrogeologice de monitorizare) ; Bransamente ka utilitati, imprejmuire si Organizarea executiei.

CERTIFICAT DE URBANISM

Urmare cererii adresate de **SC. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL**, prin reprezentant **Matei Ioana Alexandra** cu sediul în **BUCURESTI**, sat:- - str. **PIATA PRESEI LIBERE nr.3-5**, bl. **CITY GATE NORTHERN TOWER BUILDING** , sc. -,et.2 , ap.- ,sector 1, înregistrata la Primaria orasului Recas sub nr. **13994** din **09.09.2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru imobilul – **TEREN** – situat în judetul **TIMIŞ**, oras: **RECAS**, sat. - str. **AUTOSTRADA A1 km 481+646 stanga** nr.-, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , sau identificat prin **plan de situatie CF nr. 407329 RECAŞ**. Top/CAD: **407329** cu suprafata de **1 191 607 mp**.

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 41099/ 2001, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata cu Hotararea Consiliului Local Recaş nr. 94/28.12.2011.

SE CERTIFICA:

1 REGIMUL JURIDIC

Teren extravilanul localitatii **RECAS** în suprafata de **1 191 607 mp**, proprietatea **STATULUI ROMAN PRIN COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA**

2. REGIMUL ECONOMIC

Situatia existentă: **Teren în extravilanul LOCALITATII RECAS.**

Situatia propusa: **CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI ROMPETROL**

3. REGIMUL TEHNIC

Se vor respecta prevederile **RGU**, aprobat cu **HG 525/1996** republicat, prevederile Ordinului Ministrului Sănătăţii nr. 536/1997 privind normele de igienă şi prevederile **HCJ Timiş nr. 87/2004** privind indicatorii teritoriali.

Se va respecta: **Regulamentul general de urbanism**

Regulamentul local de urbanism Recas

Codul Civil

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat: pentru : **Obtinere Autorizatie CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI ROMPETROL**, Constructii supraterane (magazine, copertina pompe, pompa rapida cu distribuitor Adblue, echipament livrare GPL tip skid, totem si semnal luminous H=15 m, punct aer-apa, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) si Constructii subterane (3 rezervoare depozitare carburanti, un rezervor Adblue, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, rezervor apa incendiu, microstatie de epurare, bazin retentie ape pluvuale, foraje hidrogeologice de monitorizare) ; Bransamente ka utilitati, imprejmuire si Organizarea executiei.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA Strada Bulevardul Liviu Rebreanu 18-18A Cod poștal/Localitate 300210 Timișoara Județ: Timiș
Telefon: 0256.491795 Fax: 0256.201005 Site: arpmfm.anpm.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C. x2 D.T.O.E. x2 D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă AQUATIM <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> ABAB |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică ENEL <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> salubritate RETIM | <input checked="" type="checkbox"/> CNADNR |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> transport urban | <input checked="" type="checkbox"/> TRANSELECTRICA |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d) Avize/acorduri și alte documente ce se asigură de către solicitant.

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
POTITIA RUTIERA

d.2. Alte avize/acorduri:

Titlu de proprietate asupra imobilului în termenul de valabilitate (CF nu mai vechi de 30 de zile)

d.3. Studii de specialitate:

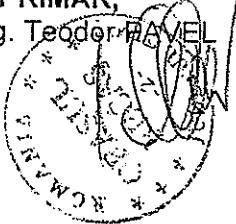
Memorii si scheme instalatii
Studiu geotehnic
Ridicare topografica
Verificatori de proiect
Inregistrare O.A.R.

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:
TAXĂ A.C.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI
NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. Teodor PAVEL



SECRETAR GENERAL,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

ARHITECT-ŞEF,
Arh. Vlad VOINESCU



Achitat taxa de 36 lei, conform chitantei nr. 293726819 din 13/09/2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
cu modificarile si completările ulterioare :

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ pana la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină,
în condițiile legii, un alt certificate de urbanism.

PRIMAR,
Ing. Teodor PAVEL

SECRETAR GENERAL,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

ARHITECT-ŞEF,
Arh. Vlad VOINESCU

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
cu modificarile si completările ulterioare :