



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORĂȘTIE

Primar
NR 12270/09.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 94 109.09.2021

În scopul: elaborare documentație pentru autorizarea lucrărilor de construcții privind lucrări de tip a)- lucrări de construire- construire statie mixta distributie carburanti

Ca urmare a cererii adresate de **SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL reprezentata prin Matei Ioana Alexandra** cu domiciliul în județul -, municipiul **BUCUREȘTI**, cod poștal **013702**, strada **PIATA PRESEI LIBERE nr.3-5, City Gate Northern Tower Building**, bl. - sc - ap.-, e-mail **office@rompetrol.com** înregistrată cu nr. **12270/06.09.2021**

Pentru imobilul situat în județul **Hunedoara**, municipiul **Orăștie**, extravilan autostrada A1 km 340+500 dreapta strada -, nr. - bl. -, cod poștal **335700**, identificat prin plan de situatie, C.F. nr. **66700** Orăștie, top **66700** teren cu suprafata de **27817** mp.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **11/2009**, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Orăștie nr. **18/2014**, prelungit prin HCL nr. **3/2019** si HCL nr. **39/2019**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Orăștie

Teren – proprietate Statul Roman-domeniu public drept de administrare COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INRASTRUCTURII RUTIERE SA contract de concesiune-22906/22.03.2021

În extrasele de carte funciară prezentate, la lit.C Partea III - Sarcini, - nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini

Imobilul – teren și construcții, nu este inclus în lista monumentelor istorice si/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință: DRUM

Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale – **zona fiscală D**.

Conform P.U.G. terenul aparține: **EXTRAVILAN**

3. REGIMUL TEHNIC

CONSTRUIRE STATIE MIXTA DISTRIBUTIE CARBURANTI ROMPETROL-Constructii supratereane (magazin, copertina pompe, pompa rapida cu distribuitor Adblue, echipament livrare GPL tip skid, totem si semnal luminos h-15m, punct aer apa, catarge, steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) si Constructii subterane(3 rezervoare de depozitare carburanti, un rezervor Adblue, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, rezervor apa incendiu, microstatie de epurare, bazin de retentie apepluviale, foraje hidrogeologice de monitorizare)

Bransamente utilitati

Imprejmuire

Organizarea executiei

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmire DTAC si DTOE:
CONSTRUIRE STATIE MIXTA DISTRIBUTIE CARBURANTI ROMPETROL

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului*.

În aplicarea prevederilor Directivei EIA 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii acestei operațiuni se stabilește, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, mecanismul asigurării consultării publice și obligațiile solicitantului cu privire la notificarea autorității cu privire la intenția de realizare a investiției, precum și obligațiile autorității cu privire la centralizarea opțiunilor populației și formularea unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu consultarea publică.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **Certificatul de urbanism**
- b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
- c) **Documentația tehnică – D.T., după caz:**
- d)
 - D.T.A.C.** **D.T.O.E.** **D.T.A.D.**
- e) **Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă și canalizare –
ACTIVITATEA GOSCOM S.A. | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize /acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică –
E-Distributie Banat | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> POLITIA RUTIERA |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ Agenția de Protecția Mediului Deva-pentru desfiintare locuinta
- Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania sau U.A.R (1 exemplar original)
- Planul de situatie va fi prezentat pe suport topografic si va contine viza OCPI Hunedoara.

d.4. Studii de specialitate:

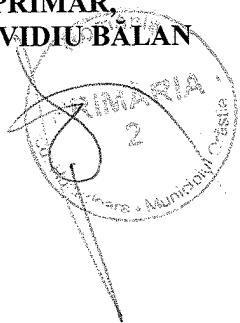
- Referat verificatori de proiecte atestați pentru cerințele de calitate precizate de proiectant, conf art.21 , lit. c și art. 22 din Legea 10/1995
- Studiu geotehnic
- În vederea obținerii autorizației de construire, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va prezenta un studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (conform cap.V, art.9 din Legea nr.372/2005 republicata privind performanța energetică a clădirilor).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa de timbru la Ordinul Arhitecților cont RO09BRDE410SV58888334100, BRD - Piața Romană sau la U.A.R cont RO67RNCB0285008435440011, BCR - conform alegerii arhitectului, alegere mentionata in dovada OAR;
- taxa pentru emiterea autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
ING. OVIDIU BALAN**



**SECRETAR GENERAL,
JR. TEODOR IORDAN**

**pentru ARHITECT ȘEF,
ING. HOREA CÂNDEA**

Achitat taxa de 67.6 lei, conform chitanței hd nr 060911009738 din 06.09.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.