

ROMÂNIA

Județul SIBIU
PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN
PRIMAR,

Nr. 11522 din 20.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 235 din 20.09.2021

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI ROMPETROL, Constructii supraterane (magazin, copertina pompe, pompa rapida cu distribuitor Adblue, echipament livrare GPL tip skid, totem si semnal luminos, H=15 m, punct aer-apa, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) si Constructii subterane (3 rezervoare depozitare carburanti, un rezervor Adblue, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, rezervor apa incendiu, microstatie de epurare, bazin retentie ape pluviale, foraje hidrogeologice de monitorizare); Bransamente utilitati; Imprejmuire; Organizarea executiei

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ Matei Ioana-Alexandra in calitate de imputernicit al SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL domiciliul ⁽²⁾ _____ municipiul BUCURESTI
cu _____ în județul _____ orașul _____
Sediul _____ comuna _____
satul _____ sectorul 1 cod poștal _____
Strada Piata Presei Libere, nr. 3-5, bl. - sc. - et. 2 , ap -, telefon / fax 0212067500, e-mail _____
Înregistrată la nr. 10996 din 06.09.2021

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în extravilanul comunei Cristian, județul SIBIU, _____
municipiul _____
orasul CRISTIAN satul _____
comuna _____
cod poștal 557085, str. **AUTOSTRADA A1 km 260+160 stanga**, nr., bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ CF. NR.101956, NR. CAD 101956

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 23/2014, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local Cristian nr. 43/23.04.2019 si HCL 86/29.10.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SECERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- Teren situat in extravilanul localitatii Cristian proprietar STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC.
- Intabulare drept de administrare MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNADNR SA
- Teren in suprafata de 4500 mp
- Interdictie temporara de construire pana la intocmire PUZ

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosinta actuala: DRUM
- destinatii admise: destinatii admise: Conform Legii nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare si ale art. 90-103 din Legea nr. 18/1991 republicata, cu modificarile si completările ulterioare in extravilan se pot autoriza construirea de retele magistrale, cai de comunicatii, imbunatatiri funciare, retele de telecomunicatii, infrastructura, constructii/amenajari pentru combaterea si prevenirea factorilor naturali destructivi, anexe ale exploatatiilor agricole
- obligatii fiscale: conform HCL Cristian nr. 38/2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- se va intocmi PUZ conf. Cadru continut aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/2000
- desființarea PUZ-ului se face dupa obtinerea unui aviz de oportunitate aprobat de Primarul Comunei Cristian. Avizul de oportunitate se emite in baza unei solicitari scrise cuprinzand urmatoarele elemente: piese scrise si desenate conf. Art.32, alin.3, pct a si b din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata si actualizata
- documentatia PUZ se va intocmi in concordanta cu prevederile documentației de urbanism nr. 23/2014, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local Cristian nr. 43/23.04.2019 si HCL 86/29.10.2019

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât:

CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI ROMPETROL, Constructii supraterane (magazin, copertina pompe, pompa rapida cu distribuitor Adblue, echipament livrare GPL tip skid, totem si semnal luminos, H=15 m, punct aer-apa, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) si Constructii subterane (3 rezervoare depozitare carburanti, un rezervor Adblue, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, rezervor apa incendiu, microstatie de epurare, bazin retentie ape pluviale, foraje hidrogeologice de monitorizare); Bransamente utilitati; Imprejmuire; Organizarea executiei
- numai dupa intocmire si aprobare PUZ

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru Protectia Mediului Sibiu, str. Hipodromului, nr. 2A, cod. 550360, Sibiu

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Acordul Administratorului autostrazii

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

plan de situație vizat OCPI valabil AC

Pentru racorduri și bransamente: proiectul de execuție, contractul pe baza caruia se execută lucrările, taxa pentru ocuparea domeniului public, avizul Administrației Domeniului Public/Administrației strazilor, avizele administratorului/furnizorului de rețele, după caz, avizul comisiei de coordonare rețele (pentru extinderi).

Document prin care filiala OAR confirmă dreptul de proiectare în condițiile dispozițiilor art. 9, alin. (1), din legea 50/1991 republicată, dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură din cadrul documentației PAC, depusă pentru autorizare.

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar)

HCL de aprobare PUZ

Intocmire PUZ conform cadru conținut aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/2000

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

fg) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
IOAN SEUCHEA**

Conducătorul Autorității administrației publice emitente ***),

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S. COMUNA
CRISTIAN
CUI: 4240723

**SECRETAR GENERAL,
MARIA CICI SCHIAU**

(numele și prenumele,
semnătura)

Pentru ARHITECT ȘEF *)**

RESPONSABIL URBANISM

GEORGETA LUCIANA DUCA

(numele și prenumele,
semnătura)

Achitat taxa de : 50,00 lei conform CHIT. nr. 4443 din 06.09.2021