



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORĂȘTIE

Primar

NR 12269/09.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 93 / 09.09.2021

În scopul: elaborare documentație pentru autorizarea lucrărilor de construcții privind lucrări de tip a)- lucrări de construire- construire stație mixta distribuție carburanți

Ca urmare a cererii adresate de **SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL reprezentata prin Matei Ioana Alexandra** cu domiciliul în județul -, municipiul **BUCUREȘTI**, cod poștal **013702**, strada **PIATA PRESEI LIBERE nr.3-5, City Gate Northern Tower Building**, bl. - sc - ap.-, e-mail **office@rompetrol.com** înregistrată cu nr. **12269/06.09.2021**

Pentru imobilul situat în județul **Hunedoara**, municipiul **Orăștie**, extravilan autostrada A1 km 340+500 stanga strada -, nr. - bl. -, cod poștal **335700**, identificat prin plan de situație, C.F. nr.**66701** Orăștie, top **66701** teren cu suprafața de **27986 mp.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **11/2009**, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Orăștie nr. **18/2014**, prelungit prin HCL nr.**3/2019** și HCL nr.**39/2019**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Orăștie

Teren – proprietate Statul Roman-domeniu public drept de administrare COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INRASTRUCTURII RUTIERE SA contract de concesiune-22906/22.03.2021

În extrasele de carte funciară prezentate, la lit.C Partea III - Sarcini, - nu sunt înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Imobilul – teren și construcții, nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință: DRUM

Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale – **zona fiscală D.**

Conform P.U.G. terenul aparține: **EXTRAVILAN**

3. REGIMUL TEHNIC

CONSTRUIRE STAȚIE MIXTA DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ROMPETROL-Constructii supraterane (magazin, copertina pompe, pompa rapidă cu distribuitor Adblue, echipament livrare GPL tip skid, totem și semnal luminos h-15m, punct aer apă, catarge, steaguri, semne directionale, platforme carosabile și pietonale) și Constructii subterane(3 rezervoare de depozitare carburanți, un rezervor Adblue, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanți, rezervor apă incendiu, microstație de epurare, bazin de retenție ape pluviale, foraje hidrogeologice de monitorizare)

Bransamente utilități

Imprejmuire

Organizarea execuției

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmire DTAC și DTOE:
CONSTRUIRE STAȚIE MIXTA DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ROMPETROL

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONȚINE DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

În aplicarea prevederilor Directivei EIA 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii acestei operațiuni se stabilește, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, mecanismul asigurării consultării publice și obligațiile solicitantului cu privire la notificarea autorității cu privire la intenția de realizare a investiției, precum și obligațiile autorității cu privire la centralizarea opțiunilor populației și formularea unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu consultarea publică.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz:
- d)
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.
- e) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă și canalizare – ACTIVITATEA GOSCOM S.A. | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică – E-Distributie Banat | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize /acorduri
 Politia Rutiera

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ Agenția de Protecția Mediului Deva-pentru desfiintare locuinta
- Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania sau U.A.R (1 exemplar original)
- Planul de situatie va fi prezentat pe suport topografic si va contine viza OCPI Hunedoara.

d.4. Studii de specialitate:

- Referat verificatori de proiecte atestați pentru cerințele de calitate precizate de proiectant, conf art.21 , lit. c și art. 22 din Legea 10/1995
- Studiu geotehnic
- În vederea obținerii autorizației de construire, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va prezenta un studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (conform cap.V, art.9 din Legea nr.372/2005 republicata privind performanța energetică a clădirilor).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa de timbru la Ordinul Arhitecților cont RO09BRDE410SV58888334100, BRD - Piața Romană sau la U.A.R cont RO67RNCB0285008435440011, BCR - conform alegerii arhitectului, alegere mentionata in dovada OAR;
- taxa pentru emiterea autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ING. OVIDIU BALAN



SECRETAR GENERAL,
JR. TEODOR IORDAN

pentru ARHITECT ȘEF,
ING. HOREA CÂNDEA

Achitat taxa de 67.6 lei, conform chitanței hd nr 060911009739 din 06.09.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
Nr. _____ din _____**

de la data de _____ până la data de _____

ÎNTOCMIT,
ing. NICOLAE SIMEDRU

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORĂȘTIE
Nr. 5109 din 08/04/2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 17 din 08/04/2022

Urmarea cererii adresate de **SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL** reprezentată prin **Matei Ioana Alexandra** cu sediul în județul **BUCUREȘTI**, municipiul **BUCUREȘTI**, sector 1, sat -, strada **P-TA PRESEI LIBERE**, nr. 3-5, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0212067500**, email **rompetrol.com**, înregistrată la nr. **5109** din **06/04/2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ROMPETROL. Construcții supraterane (magazin, copertină, pompe, stație electrică de alimentare auto, echipament SKID GPL, semnal luminos, catarge steaguri, punct aer, platformă de gunoi, semnale, platforme carosabile și pietonale. Construcții subterane-3 rezervoare depozitare carburanți, 3 pompe multiproduș, separator grasimi, separator hidrocarburi, guri de descărcare carburanți, rezervor apă incendiu, grup pompare pentru hidrantul de incendiu, microstație de epurare, bazin retenție ape pluviale, forje monitorizare, bransamente utilități.

Împrejmuire, organizarea execuției.

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul **HUNEDOARA**, **ORĂȘTIE**, sector 1, strada **AUTOSTRADA A1 KM340+500 STÂNGA**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

• Cartea funciară: **66701**

- lucrări în valoare de 800000 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E), nr. **385/8**, din 2021,

CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ROMPETROL

a fost elaborat de **SC ARHCASA 4R SRL**, cu sediul în județul **BUCUREȘTI**, municipiul **BUCUREȘTI**, sector 1, sat -, bulevardul **BANU MANTA**, nr. 16, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, respectiv de **RADUCU CARMEN FLORINA** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1875, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BUCUREȘTI** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
**SE VA RESPECTA DOCUMENTAȚIA VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE ȘI CONDIȚIILE DIN AVIZE.
PE TOATĂ PERIOADA EXECUTĂRII LUCRĂRII SE VA AFIȘA LA LOC VIZIBIL PANOUL DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI CONFORM MODELULUI ANEXAT.
TRASAREA PE TEREN A OBIECTIVULUI AUTORIZAT SE VA FACE ÎN PREZENȚA REPREZENTANȚILOR LOCALI DE URBANISM ȘI SE VA CONSEMNA ÎNTR-UN PROCES VERBAL CE SE VA ANEXA DOCUMENTAȚIEI.**

VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR EXECUTATE ESTE OBIGATORIE ȘI SE EFECTUEAZĂ DE CĂTRE INVESTITORI PRIN DIRIGINȚI DE ȘANTIER AUTORIZAȚI, ANGAJAȚI AI INVESTITORILOR ȘI PRIN RESPONSABILII TEHNICI CU EXECUȚIA AUTORIZAȚI-CONFORM ART.13 DIN LEGEA 10/1995 REPUBLICATĂ.

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului Hunedoara, împreună cu dovada achitării taxelor prevăzute de legislația în vigoare.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului Hunedoara, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Modul de gestionare a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție sau demolare:
ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR BENEFICIARUL VA PREZENTA UN CONTRACT ÎNCHEIAT CU O FIRMĂ AUTORIZATĂ ȘI SPECIALIZATĂ PENTRU TRANSPORTUL ȘI DEPOZITAREA DEȘEURILOR REZULTATE DIN LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este **12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ing. OVIDIU BALAN

pentru ARHITECT ȘEF,
Ing. HOREA CÂNDEA



SECRETAR GENERAL,
Jr. TEODOR IORDAN

ÎNTOCMIT,
Ing. NICOLAE SIMEDRU

Taxa de autorizare în valoare de 8.000,00 lei a fost achitată conform O.P. nr. 9 din 22/03/2022.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire
Nr. 17 din 08/04/2022

de la data de ____ la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității ____
Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

Anexele la autorizația de construire eliberată, transmise solicitantului :

1. Comunicare către Primăria municipiului Orăștie privind începerea execuției lucrărilor.
2. Comunicare către Primăria municipiului Orăștie privind încheierea executării lucrărilor.
3. Comunicare către Direcția Județeană de Control în Construcții Hunedoara privind începerea execuției lucrărilor.
4. Comunicare către Direcția Județeană de Control în Construcții Hunedoara privind încheierea execuției lucrărilor.
5. Model pentru panou de identificare a investiției – ȘANTIER ÎN LUCRU.