

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.466 din 28.09.2021

În scopul:

Întocmirea documentației în vederea obținerii autorizației de construire.
Construire stație mixtă de distribuție carburanți ROMPETROL

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L. prin MATEI IOANA-ALEXANDRA** cu sediul în , **municipiul BUCUREȘTI , Sector 1 , P-ța PRESEI LIBERE , nr.3-5 , CITY GATE NORTHERN TOWER , Etaj 2** , înregistrată la nr.43439 din 08.09.2021, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în **judetul ARAD , orașul PECICA** , cod poștal **317235 , AUTOSTRADA A1 , km 558+380 dreapta** , sau identificat prin

**Plan de situație ; Plan de încadrare în zonă
CF Nr.306035 Pecica; Nr.cad.306035**

în temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr.6961/2007,faza PTAJ Arad-actualizare,aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.28/2010,în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află în: Extravilanul localității **PECICA , AUTOSTRADA A1 , km 558+380 dreapta , CF Nr.306035 Pecica; Nr.cad.306035**
- Proprietar: **STATUL ROMÂN** cu drept de administrare în favoarea **C.N.A.D.N.R. S.A.**
- Pentru teren nu este instituit nici un regim de interdicție.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: teren cu destinație de drum aflat în zona de protecție a autostrăzii A1
- Destinația prin P.U.G: extravilan
- Se solicită: Construire stație mixtă de distribuție carburanți ROMPETROL , Construcții suprateerane (magazin , copertină pompe , pompă rapidă cu distribuitor Adblue , echipament livrare GPL tip skid , totem și sistem luminos H=15 , punct aer-apă , catarge , steaguri , semne direcționale , platforme carosabile și pietonale) și Construcții subterane (3 rezervoare depozitare carburanți Adblue, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri de descărcare carburanți, rezervor apă-incendiu, microstație de epurare, bazin retenție ape pluviale, foraje hidrogeologice de monitorizare); Branșamente utilități, înprejmuire, organizarea execuției .

3. REGIMUL TEHNIC:

- Destinația prin P.U.G.-zonă de protecție autostrada A1 București –Nădlac

S acte = 1.486.817 mp S măsurată = 1.486.817 mp

În conformitate cu Legea 50/1991 republicată și actualizată, autorizațiile de construire pentru rețele magistrale, căi de comunicații ori alte lucrări de infrastructură se emit cu respectarea planurilor de amenajarea teritoriului aprobate. Lucrări de investiții propuse:parcări și spații de servicii.

Documentațiile tehnice în vederea obținerii Autorizației de construire se vor întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 modificată și actualizată, Legii 10/1995 modificată și actualizată, Codul Civil referitor la proprietățile învecinate și Normele PSI referitor la clădirile învecinate OMS 119/2014..

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:
INTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Construire stație mixtă de distribuție carburanți ROMPETROL

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD : ARAD SPLAIUL MURESULUI, FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarajului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Documentația tehnică în vederea autorizării lucrărilor va conține contractul de prestări servicii încheiat cu OPERATORUL LICENȚIAT pentru colectare/transport/depozitare deșeuri la deponentul ecologic ,conform art.17,alin.(3) din Legea nr.211/2011 rep.cu modificările și completările ulterioare.

- La autorizare se va face dovada unui drept real asupra terenului în conformitate cu prevederile anexei 2 la Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Vor fi respectate condițiile impuse de Codul Civil cu privire la distanțele către proprietățile învecinate.

- Organizarea de șantier se va realiza numai în interiorul proprietății.

- Acordul legalizat al vecinilor pentru construire pe limita de proprietate sau la o distanță mai mică de 0,60 m față de aceasta.

-Rezervorul vidanjabil se va amplasa la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință și sursă de apă.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) și pe suport electronic, iar partea desenată în format .DWG sau .DXF, cu toate datele aferente.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

C.N.A.I.R.

A.N.I.F.

APELE ROMÂNE

D.S.V.S.A.

d.2) avize și acorduri privind:

Securitatea la incendiu

Poliția Rutieră

Sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiul privind performanța energetică a clădirii, conform Legii nr.372/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Studiu geotehnic,

Plan de situație pe suport topografic realizat în sistem STEREO 70, vizat de OCPI Arad

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Dovada luării în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

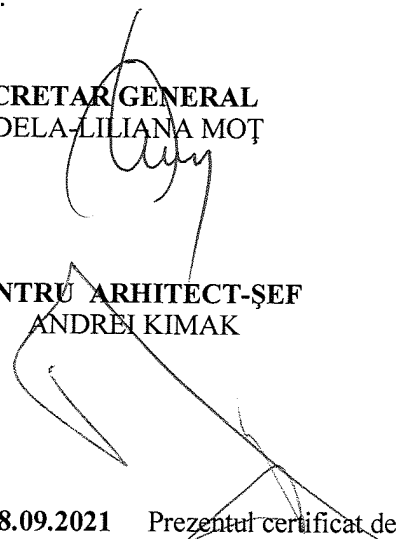
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
PETRU ANTAL



SECRETAR GENERAL
ADELA-LILIANA MOȚ

PENTRU ARHITECT-ȘEF
ANDREI KIMAK



Achitat taxa de: **48,00 lei**, conform Chitanței seria **11584/2021** nr.0054221 din **08.09.2021** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

.....

SECRETAR

.....

ARHITECT SEF

.....

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.