

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Orașului Pecica
Nr. 41628 / 28.07.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 43 din 08.08.2022

Ca urmare a cererii adresate **ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L. prin MATEI IOANA ALEXANDRA**, cu sediul în municipiul București, Bl. City Gate Northern Tower, sector 1, cod poștal 013702, p-ța Presei Libere, nr. 3-5, et. 2, înregistrată la nr. **41628 / 28.07.2022** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

Construire stație mixtă de distribuție carburanți Rompetrol, pe durata contractului de concesiune nr. 22902/2021, respectiv până în 22.03.2041

Județul Arad, oraș Pecica, LOT 1 – Autostrada A1, km 558+380 stânga

Suprafața terenului : **4260,44 mp**

Sc exist. = 0,00 mp;	Sc propusă = 793,70 mp	Sc totală = 793,70 mp
Scd exist. = 0,00 mp;	Scd propusă = 793,70 mp	Scd totală = 793,70 mp
Înălțimea max. propusă		5,80 m
Numărul maxim de niveluri existent -		propus P
POT exist. = 0,00%;		POT propus = 18,63%;
CUT exist. = 0,00;		CUT propus = 0,19;

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în **Județul Arad, oraș Pecica, LOT 1 – Autostrada A1, km 558+380 stânga**

Cartea funciară nr. **CF.Nr. 306035 Pecica**

Fișa bunului imobil _____ **Nr.cad. 306035**

Lucrări în valoare de **800.000,00 lei**

- în baza documentației tehnice - **D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), **nr. 385/1 din 2021**, D.T.A.C. elaborată de **S.C. ARHCASA 4R S.R.L.**, cu sediul în municipiul **BUCUREȘTI**, sector 1, bd. **BANU MANTA**, nr. 16, respectiv de **CARMEN FLORINA RĂDUCU**- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu **nr. 1875**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BUCUREȘTI** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respective lucrărilor de construcții, republicată. art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de obligația de a solicita o nouă autorizație de construire autorizată, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% și 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
 7. să transporte la deponatul ecologic autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 luni** / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
PETRU ANTAL



SECRETAR GENERAL,
ADELA-LILIANA MOT

PENTRU ARHITECT-ȘEF,
ANDREI KIMAK

Taxa de autorizare în valoare de **8.000,00 lei** a fost achitată conf. **OP, nr. IBBK353372/ 27.07.2022.** Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 08.08.2022 însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
.....

SECRETAR GENERAL,
.....

ARHITECT-ȘEF,
.....

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz: - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului ;
 - Primăria Orașului;
 - Primăria Comunei.
- ***) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.467 din 28.09.2021

În scopul:

Întocmirea documentației în vederea obținerii autorizației de construire.
Construire stație mixtă de distribuție carburanți ROMPETROL

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L. prin MATEI IOANA-ALEXANDRA** cu sediul în , municipiul **BUCUREȘTI** , Sector 1 , P-ța **PRESEI LIBERE** , nr.3-5 , **CITY GATE NORTHERN TOWER** , Etaj 2 , înregistrată la nr.43440 din 08.09.2021, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **ARAD** , orașul **PECICA** , cod poștal **317235** , **AUTOSTRADA A1 , km 558+380 stânga** , sau identificat prin

Plan de situație ; Plan de încadrare în zonă
CF Nr.306035 Pecica; Nr.cad.306035

în temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr.6961/2007,faza **PTAJ Arad-actualizare**,aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.28/2010,în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află în: Extravilanul localității **PECICA** , **AUTOSTRADA A1 , km 558+380 stânga** , **CF Nr.306035 Pecica; Nr.cad.306035**
- Proprietar: **STATUL ROMÂN** cu drept de administrare în favoarea **C.N.A.D.N.R. S.A.**
- Pentru teren nu este instituit nici un regim de interdicție.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: teren cu destinație de drum aflat în zona de protecție a autostrăzii A1
- Destinația prin P.U.G: extravilan
- Se solicită: Construire stație mixtă de distribuție carburanți ROMPETROL , Construcții supraterane (magazin , copertină pompe , pompă rapidă cu distribuitor Adblue , echipament livrare GPL tip skid , totem și sistem luminos H=15 , punct aer-apă , catarge , steaguri , semne direcționale , platforme carosabile și pietonale) și Construcții subterane (3 rezervoare depozitare carburanți Adblue, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri de descărcare carburanți, rezervor apă-incendiu, microstație de epurare, bazin retenție ape pluviale, foraje hidrogeologice de monitorizare); Bransamente utilități, împrejmuire, organizarea execuției .

3. REGIMUL TEHNIC:

- Destinația prin P.U.G.-zonă de protecție autostrada A1 București –Nădlac
S acte = 1.486.817 mp S măsurată = 1.486.817 mp

În conformitate cu Legea 50/1991 republicată și actualizată, autorizațiile de construire pentru rețele magistrale, căi de comunicații ori alte lucrări de infrastructură se emit cu respectarea planurilor de amenajarea teritoriului aprobate.
Lucrări de investiții propuse:parcări și spații de servicii.

Documentațiile tehnice în vederea obținerii Autorizației de construire se vor întocmi în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** modificată și actualizată, **Legii 10/1995** modificată și actualizată, **Codul Civil** referitor la proprietățile învecinate și **Normele PSI** referitor la clădirile învecinate **OMS 119/2014**.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucât:
INTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Construire stație mixtă de distribuție carburanți ROMPETROL

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD : ARAD SPLAIUL MURESULUI, FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Documentația tehnică în vederea autorizării lucrărilor va conține contractul de prestări servicii încheiat cu OPERATORUL LICENȚIAT pentru colectare/transport/depozitare deșeuri la deponentul ecologic, conform art.17,alin.(3) din Legea nr.211/2011 rep.cu modificările și completările ulterioare.

- La autorizare se va face dovada unui drept real asupra terenului în conformitate cu prevederile anexei 2 la **Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare.**

- Vor fi respectate condițiile impuse de Codul Civil cu privire la distanțele către proprietățile învecinate.

- Organizarea de șantier se va realiza numai în interiorul proprietății.

- Acordul legalizat al vecinilor pentru construire pe limita de proprietate sau la o distanță mai mică de 0,60 m față de aceasta.

- Rezervorul vidanjabil se va amplasa la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință și sursă de apă.

- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) și pe suport electronic, iar partea desenată în format .DWG sau .DXF, cu toate datele aferente.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

C.N.A.I.R.

A.N.I.F.

APELE ROMÂNE

D.S.V.S.A.

d.2) avize și acorduri privind:

Securitatea la incendiu

Poliția Rutieră

Sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiul privind performanța energetică a clădirii, conform Legii nr.372/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Studiu geotehnic,

Plan de situație pe suport topografic realizat în sistem STEREO 70, vizat de OCPI Arad

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- **Dovada luării în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
PETRU ANTAL



SECRETAR GENERAL
ADELA-LILIANA MOȚ



PENTRU ARHITECT-ȘEF
ANDREI KIMAK



Achitat taxa de: **48,00 lei**, conform Chitanței seria **11584/2021 nr.0054220** din **08.09.2021** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

.....

SECRETAR

.....

ARHITECT SEF

.....

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.